



## Uma casa no Campo Bonito em Torres/RS

1º Leilão: 24/09/2019 - 10:30

2º Leilão: 09/10/2019 - 10:30

Local: Fórum de Torres, Rua Leonardo Truda nº 638, Bairro Centro, Torres/RS cep 95560-000

### LOTE: 001

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE AILTON DE JESUS DA SILVA EXM. SR. DR. JEFFERSON TORELLY RIEGEL, JUÍZ CÍVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão, presencial, no dia 24 de setembro de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo nº. 072/1.14.0002207-5 que o MUNICÍPIO DE TORRES, move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: UM TERRENO URBANO COM BENFEITÓRIAS, localizado na Travessa Tiradentes, 080, localidade de Campo Bonito, nesta cidade de Torres/RS, com a edificação de uma residência de alvenaria com área construída de 68,10 M2, padrão de acabamento baixo, em regular estado de conservação, terreno medindo 17,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, com vias de acesso não pavimentadas, com iluminação pública,, lançado no cadastro imobiliário do Município sob a inscrição cadastral 045.0007.24A.000, avaliado em R\$ 80.000,00 ( oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 09 de outubro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. O arrematante não assume débitos de IPTU, se houver, conforme art. 130 Código Tributário Nacional. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: [gimis@terra.com.br](mailto:gimis@terra.com.br), [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br) Torres, 05 de agosto de 2019, Jefferson Torelly Riegel Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. Jefferson Torelly Riegel Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial **Avaliação:** R\$80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$40.000,00