



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NO BALNEÁRIO ARROIO NOVO

1º Leilão: 24/09/2025 - 10:30

2º Leilão: 09/10/2025 - 10:30

Local: [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br)

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NO BALNEÁRIO ARROIO NOVO

UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NO BALNEÁRIO ARROIO NOVO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Arroio Novo, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas D, E, Avenida Principal e divisa com terras de sucessores de Joaquim Antônio da Silva, distante 30,91 metros da divisa com terras de sucessores de Joaquim Antônio da Silva constituído administrativamente pelo lote número cinco (05) da quadra cinco (05), medindo doze metros e noventa e sete centímetros (12m97) de frente ao leste com a rua D, com igual largura nos fundos ao oeste, onde entesta com o lote seis (06), que é ou foi dos vendedores (com uma extensão de vinte e cinco metros (25m00) por ambos os lados dividindo-se por um lado ao sul, com o lote três (03) que é ou foi dos mesmos vendedores, e pelo outro lado, ao norte, com o lote número sete (07), de João Davi Guindoni, perfaz a área de trezentos e vinte e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados (324,25m<sup>2</sup>), matrícula 19.723 no Registro de Imóveis de Torres/RS

**VENDIDO**

AValiação: R\$ 70.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 42.000,00