



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS

1º Leilão: 16/04/2019 - 10:30

2º Leilão: 30/04/2019 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda 638 Centro Torres cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS

UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Estácio de Sá, numero 40, Bairro Dunas, em Torres, com edificação de uma residência de madeira, com padrão de acabamento baixo, em regular estado de conservação, com área construída de 50m<sup>2</sup>, terreno medindo, 08,20 metros (oito metros e vinte centímetros) de frente por 16,35 metros (dezesesseis metros e trinta e cinco centímetros) de fundos, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, imóvel lançado no cadastro imobiliário do município sob a inscrição cadastral 043.0003.019.000, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 30 de abril de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00