



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS , SITUADO NO LUGAR DENOMINADO SEREIA DO MAR, NO MUNICIPIO DE ARROIO DO SAL/RS,

1º Leilão: 03/03/2020 - 10:30

2º Leilão: 18/03/2020 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638, Bairro Getulio Vargas Torres RS, cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS , situado no lugar denominado Sereia do Mar, no Município de Arroio do Sal/RS

UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS , situado no lugar denominado Sereia do Mar, no Município de Arroio do Sal/RS, constituído do lote número um (01) da quadra número oito (08), dentro do quarteirão formado pelas Rua Porto Alegre, Rua Santa Catarina, Rua Castelo Branco e Final do loteamento, lado ímpar, de esquina, medindo doze metros (12,00) de frente ao leste, com a Rua Porto Alegre, por vinte e cinco metros (25,00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos a oeste, com a mesma medida da frente entesta com o lote número dezesseis (16), divide-se ao norte com o lote número dois (02) e pelo lado sul com o final do loteamento, com o qual forma esquina. Registrado no Registro de Imóveis de Torres sob nº 60.117, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 18 de março de 2020, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC.

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00