



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

---

## UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS , SITUADO NO LUGAR DENOMINADO RONDINHA PLANO "B", NO MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL/RS

---

1º Leilão: 03/03/2020 - 10:30

2º Leilão: 18/03/2020 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638, Bairro Getulio Vargas, Torres RS cep 95560-000, Forum de Torres

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

---

### LOTE: 001

**UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS , situado no lugar denominado Rondinha Plano "B", no Município de Arroio do Sal/RS,**

UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS , situado no lugar denominado Rondinha Plano "B", no Município de Arroio do Sal/RS, constituído do lote número nove (09) da quadra número treze (13), dentro do quarteirão formado pelas Rua Guarulhos, Rua Juiz de Fora, Rua Presidente Prudente e Rua Minas Gerais (antiga Rua Governador Valadares), lado par, ao norte distante vinte e quatro metros (24,00m) da esquina com a Avenida Minas Gerais, medindo doze metros (12,00m) de frente, ao oeste na Rua Guarulhos por vinte e cinco metros (25,00m) de frente a fundos por ambos os lados, tendo nos fundos ao leste, a mesma largura da frente entesta com o lote dois (02), divide-se pelo lado sul, com os lotes de números dez (10) e onze (11), pelo lado norte com o lote oito (08) perfazendo uma área de trezentos metros quadrados (300m<sup>2</sup>). Registrado no Registro de Imóveis de Torres sob nº 44.814, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 18 de março de 2020, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC.

**AValiação:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00