



## UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, área construída conforme Boletim Cadastral da Prefeitura (BIC) de 141,43 metros quadrados, Arroio do Sal RS

1º Leilão: 05/05/2020 - 10:30

2º Leilão: 19/05/2020 - 10:30

Local: Fórum de Torres, Leonardo Truda 638, Torres RS

### LOTE: 001

UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, área construída conforme Boletim Cadastral da Prefeitura (BIC) de 141,43 metros quadrados, constituído pelo lote nº 399 e parte do lote nº 386 da quadra nº 35 'A' (trinta e cinco A), com área superficial de 630 metros quadrados confrontando-se ao norte, com uma dimensão de 30 metros com o restante do lote numero 386, ao Sul com dimensão de 30 metros, confronta-se em uma extensão de 15 metros, com os lotes números 416 e 417, de ambos os lotes ao Leste com 21 metros confronta-se com os lotes numero 395 e 398, e ao Oeste numa extensão de 21 metros confronta-se com a rua Independência. Esta registrado no Registro de Imóveis de Torres sob matrícula nº 48.366 - R - 2 - 48.366, avaliado em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 19 de maio de 2020, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. **AVALIAÇÃO:** R\$480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$240.000,00