



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Bairro Predial
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: (51) 9980-58093
<https://www.vidalleiloes.com.br>
sac@vidalleiloes.com.br

UM TERRENO, COM UMA CASA EM ALVENARIA

1º Leilão: 12/08/2020 - 10:30

2º Leilão: 27/08/2020 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638 Bairro Getulio Vargas Torres cep 95560-000

Observações: Para participar online todos os dados solicitados para cadastro devem ser preenchidos

LOTE: 001

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE MOACYR PADILHA COM. E REP. DE BOLSA LTDA, BEATRIZ GONCALVES e MOACYR PADILHA GONCALVES FILHO EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, MMº. JUÍZ CÍVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Leilão Virtual (o Leilão também será presencial, no Átrio do Fórum de Torres/RS, se o fórum estiver aberto ao público), no dia 12 de Agosto de 2020, às 10:30 horas, o bem penhorado nos autos do Processo nº. 5002437-81.2019.8.21.0072 que O BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: UM TERRENO, COM UMA CASA EM ALVENARIA, situado no lugar denominado Balneário Pérola, em Torres/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas Alfredo Chaves, Sarandi, Avenida Brasília e Paraguaçu, lado par, distanciando 48,00 metros da esquina com a Avenida Brasília, constituído do lote numero quatorze (14) da quadra numero vinte e oito (28), medindo doze metros (12,00m) de frente oeste, com a Avenida Paraguaçu, por vinte e cinco metros (25,00m) de frente a fundos, por ambos os lados, sendo que nos fundos, ao leste, com a mesma largura da frente entesta com o lote número treze (13), dividindo-se ao norte com o lote doze (12) e por outro ao sul com o lote dezesseis (16). Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 4016, livro nº 02 folha 01, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça. Os interessados em participar do leilão virtual deverão antecipadamente efetuar cadastro no site do leiloeiro, www.vidalleiloes.com.br. Serão aceitos pré-lances online até início do leilão online, ou seja, às 10:30 horas do dia 12 de agosto. Não havendo licitantes, fica designado o dia 27 de agosto, para venda em 2º Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. As condições de participação, lances, serão iguais as da primeira data. O leilão será também presencial nas duas datas se o Fórum estiver aberto ao público. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 25 de maio de 2020, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00**