



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

TERRENOS NO LOTEAMENTO TORRES PINUS PARK EM ARROIO DO SAL

1º Leilão: 24/09/2019 - 10:30

2º Leilão: 09/10/2019 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda 638, bairro centro, Torres RS.cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE:

TERRENOS NO TORRES PINUS PARK em ARROIO DO SAL

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE IRANY DIVINO DE FREITAS EXM. SR. DR. JEFFERSON TORELLY RIEGEL, MMº. JUÍZ DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 24 de setembro de 2019 às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo nº. 072/3.06.0000088-8 que ATILA ROCHA SBRUZZI move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: 01) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número um (01) da quadra número sessenta e nove (69), descrito na matrícula nº 61.459 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 02) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número três (03) da quadra número sessenta e nove (69), descrito na matrícula nº 61.460 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 03) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número cinco (05) da quadra número sessenta e nove (69), descrito na matrícula nº 61.461 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 04) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número seis (06) da quadra número sessenta e nove (69), descrito na matrícula nº 61.462 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 05) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número um (01) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.469 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 06) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número dois (02) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.470 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 07) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número três (03) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.471 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 08) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número quatro (04) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.472 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 09) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número cinco (05) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.473 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 10) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número seis (06) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.474 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 11) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número sete (07) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.475 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 12) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número oito (08) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.476 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 13) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 61.477 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 14) Um terreno urbano sem benfeitorias, no lugar denominado Torres Pinus Park, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote número nove (09) da quadra número setenta (70), descrito na matrícula nº 18.101 do Registro de Imóveis de Torres/RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 09 de outubro de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, a devedora, bem como: outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br. Torres, 31 de julho de 2019.. Jefferson Torelly Riegel, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. Jefferson Torelly Riegel Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00