



## Terrenos Loteamento Torres Zona Nova

1º Leilão: 01/12/2020 - 10:30

2º Leilão: 16/12/2020 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda nº 638, Fórum de Torres/RS

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE:

UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado nessa cidade, Torres/RS, no loteamento denominado Torres Zona Nova, medindo 14,00m (quatorze metros) por 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros), constituído pelo lote nove (09) da quadra trinta e seis (36), Registrado no Registro de Imóveis de Torres, matrícula 25.033, Livro nº02, folha 01, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco reais); **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça. Os interessados em participar do leilão virtual deverão antecipadamente efetuar cadastro no site do leiloeiro, [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br). Serão aceitos lances online até às 10:30 horas do dia 01 de dezembro. Não havendo licitantes, fica designado o dia 16 de dezembro, para venda em 2º Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. As condições de participação, lances, serão iguais as da primeira data. O leilão será também presencial nas duas datas se o Fórum estiver aberto ao público. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro

### LOTE:

UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado nessa cidade, Torres/RS, no loteamento denominado Torres Zona Nova, medindo 14,00m (quatorze metros) por 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros), constituído pelo lote dez (10) da quadra trinta e seis (36), Registrado no Registro de Imóveis de Torres, matrícula 25.034, Livro nº02, folha 01, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça. Os interessados em participar do leilão virtual deverão antecipadamente efetuar cadastro no site do leiloeiro, [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br). Serão aceitos lances online até às 10:30 horas do dia 01 de dezembro. Não havendo licitantes, fica designado o dia 16 de dezembro, para venda em 2º Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. As condições de participação, lances, serão iguais as da primeira data. O leilão será também presencial nas duas datas se o Fórum estiver aberto ao público. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro

### LOTE:

UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado nessa cidade, Torres/RS, no loteamento denominado Torres Zona Nova, medindo 12,00m (doze metros) por 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros), constituído pelo lote onze (11) da quadra trinta e seis (36), Registrado no Registro de Imóveis de Torres, matrícula 25.035, Livro nº02, folha 01, avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** Os interessados em participar do leilão virtual deverão antecipadamente efetuar cadastro no site do leiloeiro, [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br). Serão aceitos lances online até às 10:30 horas do dia 01 de dezembro. Não havendo licitantes, fica designado o dia 16 de dezembro, para venda em 2º Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. As condições de participação, lances, serão iguais as da primeira data. O leilão será também presencial nas duas datas se o Fórum estiver aberto ao público. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro