



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

TERRENOS JARDIM OLÍVIA NORTE, ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 09/01/2024 - 10:30

2º Leilão: 24/01/2024 - 10:30

Local: www.vidalleiloes.com.br

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE: 001

Terreno (com casa) Jardim Olívia Norte, Arroio do Sal/RS

01) UM TERRENO urbano, com benfeitorias (uma casa em alvenaria) situado no lugar denominado Jardim Olívia Norte - 01ª etapa, Município de Arroio do Sal/RS, constituído do lote numero cinco (05) da quadra sete (07), dentro dos quarteirões formados pela Ruas Florinda Ferla, Antônio Villa e Paraguai e por terras da Atlantico Sul Comercio e Incorporações Ltda, lado impar, distante 30 metros da esquina com a Rua Florinda Ferla, medindo dez metros (10m) de frente ao leste com a Rua Antonio Villa, por trinta metros (30m) de frente a fundos, onde nos fundos, ao oeste na mesma largura da frente, entesta com o lote numero doze (12), divide-se ao sul com os lotes números seis (05), sete (07) e oito (08); perfazendo uma área superficial de trezentos metros quadrados (300m²), registrado no Registro de Imóveis de Torres sob matrícula nº 43.226, livro nº 02, folha nº 01, avaliado, em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 002

Terreno (com casa mista) Jardim Olívia Norte, Arroio do Sal/RS

UM TERRENO urbano, com benfeitorias (uma casa mista alvenaria/madeira) situado no lugar denominado Jardim Olívia Norte - 01ª etapa, Município de Arroio do Sal/RS, constituído do lote número nove (09) da quadra número sete (07), dentro dos quarteirões formados pela Ruas Florinda Ferla, Antônio Villa e Paraguai e por terras da Atlantico Sul Comercio e Incorporações Ltda, lado par, distante 20 metros da esquina com a Rua Paraguai, medindo dez metros (10m) de frente ao norte com a Rua Florinda Ferla, por trinta metros (30m) de frente a fundos onde nos fundos, ao sul, na mesma largura da frente entesta com parte do lote numero (12), divide-se ao oeste, com o lote número dez (10), e ao leste, divide-se com o lote número oito (08); perfazendo a área superficial de trezentos metros quadrados (300m²), registrado no Registro de Imóveis de Torres sob matrícula nº 43.230, livro nº 02, folha nº 01, avaliado, em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00