



Terrenos Balneário Petropolis

1º Leilão: 09/02/2021 - 10:30

2º Leilão: 24/02/2021 - 10:30

Local: Leonardo Truda

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE: 001

a)01 (um) Terreno Urbano, com benfeitorias de 89m2, situado no lugar denominado BALNEÁRIO PETRÓPOLIS, no Município de Torres/RS, constituído pelo Lote número quatro (04) da quadra número um (01), dentro dos quarteirão formado pelas ruas "A", "E", Avenida Beira Mar e terras de Manoel Generoso Bittencourt, lado ímpar, de esquina, medido onze metros (11m00) de frente a fundos, ao leste, com a Avenida Beira Mar, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao oeste, com a mesma medida da frente entesta com parte do lote numero cinco (05); dividindo-se pelo lado sul, com o lote número três (03) e pelo lado do norte, com a Rua "E", com a qual forma esquina ao lado par, perfazendo uma área de 330m2, registrado no Registro de Imóveis de Torres sobre matrícula nº 66.417, Livro nº 2 fls. 01, avaliado, em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

LOTE: 002

b)01 (um) Terreno Urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO PETRÓPOLIS, no Município de Torres/RS, constituído pelo Lote número três (03) da quadra número um (01), dentro dos quarteirão formado pelas ruas "A", "E", Avenida Beira Mar e terras de Manoel Generoso Bittencourt, lado ímpar, distante 11m00 da esquina com a Rua "E", medido dez metros (10m00) de frente, ao leste, com a Avenida Beira Mar, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote numero cinco (05); dividindo-se pelo lado norte, com o lote número quatro (04) e pelo lado do sul, com o lote número dois (02), perfazendo uma área de 300m2, registrado no Registro de Imóveis de Torres sobre matrícula nº 66.416, Livro nº 2 fls. 01, avaliado, em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 003

c)01 (um) Terreno Urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO PETRÓPOLIS, no Município de Torres/RS, constituído pelo Lote número dois (02) da quadra número um (01), dentro dos quarteirão formado pelas ruas "A", "E", Avenida Beira Mar e terras de Manoel Generoso Bittencourt, lado ímpar, distante 21m00 da esquina com a Rua "E", medido dez metros (10m00) de frente, ao leste, com a Avenida Beira Mar, por trinta metros (30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote numero cinco (05); dividindo-se pelo lado norte, com o lote número três (03) e pelo lado do sul, com o lote número um (01), perfazendo uma área de 300m2, registrado no Registro de Imóveis de Torres sobre matrícula nº 66.415, Livro nº 2 fls. 01, avaliado, em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 004

d) 01 (um) Terreno Urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado BALNEÁRIO PETRÓPOLIS, no Município de Torres/RS, constituído pelo Lote número um (01) da quadra número um (01), dentro dos quarteirão formado pelas ruas "A", "E", Avenida Beira Mar e terras de Manoel Generoso Bittencourt, lado ímpar, de esquina, medindo (11m00) de frente Leste, com a Avenida Beira Mar, por trinta metros (30m00) de frente a fundos por ambos os lados onde nos fundos ao oeste com a mesma medida da frente entesta com parte do lote número 05, dividindo-se pelo norte com o lote número 02 e pelo sul com terres de Manoel Generoso Bittencourt, com a qual forma a esquina, registrado no Registro de Imóveis de Torres sobre matrícula nº 66.414, Livro nº 2 fls. 01, avaliado, em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00