



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS BAIRRO SÃO JORGE ARROIO DO SAL

1º Leilão: 22/10/2019 - 10:30

2º Leilão: 06/11/2019 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638, Bairro Centro, Torres RS , cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### Terreno no Bairro São Jorge, Arroio do Sal

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE SERAFINA VECCHI MICHIELAM EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, JUÍZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 22 de outubro de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo Nº. 072/1.05.0002380-6 , que o MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL move contra a DEVEDORA ACIMA titulada, assim descrito: UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS , localizado no setor 370 quadra 00321 lote 0001. na rua Medeiros de Quadros, 2869, Bairro São Jorge, Arroio do Sal/RS, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de profundidade, sem vias de acesso pavimentadas, sem iluminação pública, lançado no cadastro imobiliário de Arroio do Sal, sob matrícula 16442, avaliado em R\$ 60.000,00 ( sessenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 06 de novembro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 27 de agosto de 2019, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00