



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

CASA E TERRENO NA PRAIA SANTA HELENA

1º Leilão: 11/11/2026 - 10:30

2º Leilão: 26/11/2026 - 10:30

Local: Avenida Cristovão Colombo, 400 Sala 502 - Bairro Predial - Torres/RS

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE: 001

Casa na Praia Santa Helena

UM TERRENO urbano, com benfeitorias, uma casa em alvenaria com bom padrão construtivo, cercada e com garagem, situado no lugar denominado Praia Santa Helena, em Torres/RS, constituído pelo lote seis (06) da quadra três (03), dentro do quarteirão formado pelas Ruas "H", "G", "A" e Avenida Atlântico, lado ímpar, esquina, medindo 10,00 metros de frente ao leste, com a Avenida Atlântico, por 30,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao oeste, pela mesma medida da frente, entesta com parte do lote oito (08), dividindo-se pelo lado norte, com o lote cinco (05) e pelo sul com a Rua "H", na qual forma esquina. Registrado no Registro de Imóveis de Torres sob matrícula nº 82.431, livro nº 02, folha nº 01

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 002

Terreno na Praia Santa Helena

UM TERRENO urbano, com benfeitorias, uma casa em péssimo estado de conservação, situado no lugar denominado Praia Santa Helena, em Torres/RS, constituído pelo lote oito (08) da quadra três (03), dentro do quarteirão formado pelas Ruas "G", "H", "A" e Avenida Atlântico, lado ímpar, distante 30,00 metros da equina com a Avenida Atlântico, medindo 10,00 metros de frente ao sul, com a Rua "H", por 30,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, pela mesma medida da frente, entesta com o lote sete (07), dividindo-se, pelo lado oeste, com o lote dez (10) e pelo lado leste com os lote 04, 05 e 06. Registrado no Registro de Imóveis de Torres sob matrícula nº 82.432, livro nº 02, folha nº 01

AValiação: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00