



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Bairro Predial
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: (51) 9980-58093
<https://www.vidalleiloes.com.br>
sac@vidalleiloes.com.br

Terreno em Arroio do Sal/RS

1º Leilão: 01/12/2020 - 10:30

2º Leilão: 16/12/2020 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda nº 638, Fórum de Torres/RS

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE:

UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, localizado no Balneário São Jorge, Município de Arroio do Sal/RS, dentro dos quarteirões formado pelas ruas "B", "A", "K" e "L", lado ímpar, distante sessenta e um metros da rua "L", constituído pelo lote numero vinte (20), da quadra número cinquenta e um (51), treze metros (13m00) de frente por vinte e cinco metros (25m00) tidos de frente aos fundos registrado no Registro de Imóveis de Torres sob número 11.904, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça. Os interessados em participar do leilão virtual deverão antecipadamente efetuar cadastro no site do leiloeiro, www.vidalleiloes.com.br. Serão aceitos lances online até às 10:30 horas do dia 01 de dezembro. Não havendo licitantes, fica designado o dia 16 de dezembro, para venda em 2ª Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. As condições de participação, lances, serão iguais as da primeira data. O leilão será também presencial nas duas datas se o Fórum estiver aberto ao público. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro