



TERRENO BALNEÁRIO ALFA ARROIO DO SAL

1º Leilão: 01/08/2019 - 10:30

2º Leilão: 15/08/2019 - 10:30

Local: LEONARDO TRUDA 638 CENTRO, TORRES CEP 95560-000

LOTE: 001

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE LUIZ CARLOS ZAGO EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, JUÍZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 01 de agosto de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo N°. 072/1.13.0005696-2 que o MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL, move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, localizado no lugar denominado Balneário Alfa, Município de Arroio do Sal/RS, constituído pelo lote numero trinta e cinco (35), da quadra quatorze (14), dentro do quarteirão formado pelas ruas Florianópolis e Rio Grande do Sul, Avenida Alfa e terras de quem de direito, medindo 13m05 de frente por 25m00 de frente a fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se ao oeste com a rua Rio Grande do Sul; ao Leste, com o lote 36; ao Norte, com o lote 34 e ao Sul com a Avenida Alfa, com a área superficial de 326,25m2. Imóvel matriculado no Registro de Imóveis de Torres sob número 52.015. Há uma penhora em favor do Banco Mercantil de São Paulo S.A. Imóvel avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 15 de agosto de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, a devedora, bem como: outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br. Torres, 28 de maio de 2019. André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial **Avaliação: R\$30.000,00 | Lance Mínimo: R\$15.000,00**