



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

TERRENO BAIRRO IGRA NORTE COM PRÉDIO

1º Leilão: 01/12/2022 - 10:30

2º Leilão: 16/12/2022 - 10:30

Local: www.vidalleiloes.com.br

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE: 001

Terreno Bairro Igra Norte com prédio

UM TERRENO, urbano, situado no lugar denominado "Residencial Progresso" no Bairro Igra, nessa cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Progresso, Avenida Castelo Branco e nas divisas Leste e Norte com terras de terceiros (de quem direito tiver) lado ímpar, afastado 96,40 metros da Avenida Castelo Branco constituído pelo lote número 19 (dezenove) da quadra número dois (02) fazendo frente na rua Progresso, a oeste, em uma largura 13,10 metros (treze metros e dez centímetros) por igual largura nos fundos ao leste onde entesta com terras de terceiros (final do loteamento); pelo lado norte, em uma extensão de 26,75 metros, divide-se com o lote número 20 (vinte); e pelo outro lado ao sul, em uma extensão de 27,00 metros (vinte e sete), divide-se com o lote número 18 (dezoito), com área de 352,05 m2, com benfeitorias, um prédio de alvenaria com dois apartamentos e uma sala em madeira, registrado no Registro de Imóvel de Torres livro nº 02, folha 01, matrícula nº 35.111. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00