



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## TERRENO BAIRRO GETÚLIO VARGAS EM TORRES

1º Leilão: 18/08/2021 - 10:30

2º Leilão: 02/09/2021 - 10:30

Local: Avenida Cristovão Colombo, 400 Sala 502 - Bairro Predial - Torres/RS

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### UM TERRENO URBANO

UM TERRENO URBANO, com benfeitorias, localizado na Rua Verde, nº 199, Bairro Getúlio Vargas, Torres/RS, com a edificação de uma casa de alvenaria com padrão de acabamento econômico em péssimo estado de conservação com área construída de 26,04 m<sup>2</sup>. Terreno medindo 11,85 metros de frente por 18,00 metros de fundos, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, lançado no cadastro imobiliário de Torres, sob a inscrição cadastral nº 004.0006.032.000. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta e mil reais)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00