



Linda casa em bairro nobre de São Leopoldo RS

1º Leilão: 05/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 20/11/2019 - 11:00

Local: Av. Unisinos, 99 - São João Batista, São Leopoldo - RS, 93022-414 - Átrio Fórum São Leopoldo RS

Observações: EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE GUSSY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA e ANTONIO BUTTENBENDER EXM(a). SR(a). DR(a). ROSALI TEREZINHA CHIAMENTI LIBARDI MM(a)º. JUÍZA CÍVIL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão, presencial, no dia 05 de Novembro de 2019, às 11:00 horas, no Átrio do Fórum de São Leopoldo/RS, o bem penhorado nos autos do Processo nº. 033/115.0002048-6 que o CONDOMINIO CANOAS SHOPPING CENTER, move contra os DEVEDORES ACIMA titulados, assim descrito:UMA CASA DE ALVENARIA, composta de 03 dormitórios, sendo um suíte, salão de festas, sala de estar e jantar, cozinha, lavabo, garagem para 02 veículos, banheiros, piscina, jardim e demais dependências, com área construída de 336,42 m2, situada na cidade de São Leopoldo, no Bairro Cristo Rei, constituído no lote numero 06 da quadra numero 02-D, na rua Epifânio Fogaça nº 480, no quarteirão formado pelas ruas Germano Hauschild, Padre Lipinski, São Luiz e Epifânio Fogaça, com área superficial total de 405,00 m2, medindo 13,50 metros de frente para a rua Epifânio Fogaça, e igual metragem na face oposta, por 30,00 metros de extensão ditos de frente a fundos por ambos os lados. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, sob nº 45.591, avaliado em R\$ 835.658,46 (oitocentos e trinta e cinco mil seiscientos e cinqüenta e oito reais com quarenta e seis centavos). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 20 de novembro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. O arrematante não assume débitos de IPTU, se houver, conforme art. 130 Código Tributário Nacional. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 06 de setembro de 2019, Rosali Terezinha Chiamenti Libardi Juíza; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juíza de Direito Leiloeiro Oficial

LOTE: 001

UMA CASA DE ALVENARIA, composta de 03 dormitórios, sendo um suíte, salão de festas, sala de estar e jantar, cozinha, lavabo, garagem para 02 veículos, banheiros, piscina, jardim e demais dependências, com área construída de 336,42 m2, situada na cidade de São Leopoldo, no Bairro Cristo Rei, constituído no lote numero 06 da quadra numero 02-D, na rua Epifânio Fogaça nº 480, no quarteirão formado pelas ruas Germano Hauschild, Padre Lipinski, São Luiz e Epifânio Fogaça, com área superficial total de 405,00 m2, medindo 13,50 metros de frente para a rua Epifânio Fogaça, e igual metragem na face oposta, por 30,00 metros de extensão ditos de frente a fundos por ambos os lados. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, sob nº 45.591 **Avaliação:** R\$835.658,46 | **Lance Mínimo:** R\$417.829,23 **Observações:** EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE GUSSY COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA e ANTONIO BUTTENBENDER EXM(a). SR(a). DR(a). ROSALI TEREZINHA CHIAMENTI LIBARDI MM(a)º. JUÍZA CÍVIL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão, presencial, no dia 05 de Novembro de 2019, às 11:00 horas, no Átrio do Fórum de São Leopoldo/RS, o bem penhorado nos autos do Processo nº. 033/115.0002048-6 que o CONDOMINIO CANOAS SHOPPING CENTER, move contra os DEVEDORES ACIMA titulados, assim descrito:UMA CASA DE ALVENARIA, composta de 03 dormitórios, sendo um suíte, salão de festas, sala de estar e jantar, cozinha, lavabo, garagem para 02 veículos, banheiros, piscina, jardim e demais dependências, com área construída de 336,42 m2, situada na cidade de São Leopoldo, no Bairro Cristo Rei, constituído no lote numero 06 da quadra numero 02-D, na rua Epifânio Fogaça nº 480, no quarteirão formado pelas ruas Germano Hauschild, Padre Lipinski, São Luiz e Epifânio Fogaça, com área superficial total de 405,00 m2, medindo 13,50 metros de frente para a rua Epifânio Fogaça, e igual metragem na face oposta, por 30,00 metros de extensão ditos de frente a fundos por ambos os lados. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS, sob nº 45.591, avaliado em R\$ 835.658,46 (oitocentos e trinta e cinco mil seiscientos e cinqüenta e oito reais com quarenta e seis centavos). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 20 de novembro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. O arrematante não assume débitos de IPTU, se

houver, conforme art. 130 Código Tributário Nacional. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 06 de setembro de 2019, Rosali Terezinha Chiamenti Libardi Juíza; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juíza de Direito Leiloeiro Oficial