



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## TERRENO NA PRAIA REAL

1º Leilão: 30/04/2019 - 10:30

2º Leilão: 14/05/2019 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda 638, Centro Torres RS cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### Terreno Urbano na Praia Real

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE FERNANDES MERLIN EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, MMº. JUÍZ CÍVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 30 de ABRIL DE 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo nº. 072/1.10.0005067-5 que MARCUS ANTONIO DA CHAGAS, move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar chamado Praia Real, neste município de Torres, RS, dentro dos quarteirão formado pelas rua "U" (atual Rua Três), "I" (atual Rua Quatro), "X" (atual Rua A) e Avenida Beira Mar, lado par, afastado 37,90 metros da esquina com a Rua X, fazendo frente na Rua U, ao Norte, numa extensão de 12 metros por 25 metros de frente a fundos, perfazendo uma área superficial de 300,00 M2 (trezentos metros quadrados). Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 32.214 e R-1-32.214, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 14 de maio de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADO(S) PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 07 de Março de 2019, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00