Av Cristovão Colombo ,400, Sala 502
Predial, Torres - RS
Fone: (51) 99805-8093
sac@vidalleiloes.com.br
https://www.vidalleiloes.com.br

Excelente ponto comercial na Beira da Lagoa do Violão

1º Leilão: 29/08/2019 - 10:30

2º Leilão: 13/09/2019 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638, centro, Torres cep 95560-000

Observações: EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE JANE CONCEIÇÃO POZZI RODRIGUES EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, MMº. JUÍZ CÍVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 29 de agosto de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo nº. 072/1.04.0005069-0 que o MUNICÍPIO DE TORRES, move contra a DEVEDORA ACIMA titulada, assim descrito: UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, localizado na Avenida Silva Jardim nº 23, Bairro Centro, com a edificação de um prédio comercial e residencial de alvenaria, com dois pavimentos, com área construída de 449,34 m2, padrão de acabamento médio alto, em ótimo estado de conservação, terreno medindo 24,oo metros de frente, por 14 ,00 metros de fundos, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, lançado no cadastro imobiliário do Município exeqüente, sob a inscrição cadastral 001.0000.004.000, avaliado em R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de setembro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADA PELO PRESENTE EDITAL, o(s) devedor(s), bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(s) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 02 de julho de 2019, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial.
André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juíz de Direito Leiloeiro Oficial

LOTE: 001

UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, localizado na Avenida Silva Jardim nº 23, Bairro Centro, com a edificação de um prédio comercial e residencial de alvenaria, com dois pavimentos, com área construída de 449,34 m2, padrão de acabamento médio alto, em ótimo estado de conservação, terreno medindo 24,oo metros de frente, por 14 ,00 metros de fundos, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, lançado no cadastro imobiliário do Município exeqüente, sob a inscrição cadastral 001.0000.004.000, avaliado em R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 13 de setembro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC **Avaliação:** R$2.000.000,00 | **Lance Mínimo:** R$1.000.000,00