



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Bairro Predial
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: (51) 9980-58093
<https://www.vidalleiloes.com.br>
sac@vidalleiloes.com.br

Cobertura em Torres Edifício Solar da Barra

1º Leilão: 12/08/2020 - 10:30

2º Leilão: 27/08/2020 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638 Bairro Getulio Vargas Torres cep 95560-000

Observações: Para participar online todos os itens do cadastro devem ser preenchidos. O apartamento e as garagens (02) serão leiloados separadamente, pois são matrículas individuais.

LOTE: 001

01) O APARTAMENTO NUMERO MIL E UM (1001) COBERTURA, do Edifício" Solar da Barra", situado em Torres/RS, no bairro Predial, na rua Firmino Torelly, nº 390, no nono andar ou décimo pavimento, com uma área real privativa de 275,27 m², área real de uso comum de 53,56 m², área real total global de 328,83 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,160496 nas coisas de uso comum e fim proveitoso. Faz parte desta unidade o terraço de cobertura que lhe é imediatamente suprajacente, dividindo e delimitando pela projeção das paredes do apartamento e cujas áreas quota ideal nas coisas de uso comum já se encontram englobadas nas do apartamento, sendo o terreno constituído pelo lote numero nove (09) da quadra numero quarenta e dois (42), medindo dez metros(10,00m) de frente para a rua Firmino Torelly, por cinquenta metros (50,00m) de extensão de frente a fundos, ou seja perfazendo área superficial de quinhentos metros quadrados (500,00m²) fazendo fundos com o lote numero vinte e quatro (24) e extremando por um lado com o lote número oito (08), e pelo outro lado com o lote numero dez (10). Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 35.068, livro nº 02 folha 01, avaliado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800.000,00 **Observações:** O apartamento e as garagens serão leiloadas em separados por serem de matrículas individuais.