



Excelente Casa (Sobrado) em Capão Novo RS

1º Leilão: 16/08/2019 - 14:00

2º Leilão: 30/08/2019 - 14:00

Local: Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa, Avenida Rudá, nº 745, Capão da Canoa/RS

Observações: . O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. **PAGAMENTO:** À vista, mediante transferência bancária (TED), cheque ou depósito em espécie (até o limite de R\$ 10.000,00). Em qualquer hipótese a titularidade das contas deverá ser do arrematante; **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5%; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** 2016082430144395000006; **VALOR:** 1º leilão: R\$ 264.117,67; 2º leilão: R\$ 132.115,17 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). **FIDUCIANTE:** Nilton Kleber Nicolodi e Teresa Cristina Ramos Nicolodi. **INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, endereço: Avenida Cristóvão Colombo, nº 400/ 502, Bairro Predial, Torres/RS, telefones: (51) 5199805-8093, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4512 e 3215-4516, das 08h às 17h.

LOTE: 001

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 0013036/2019 O LEILOEIRO OFICIAL Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, matrícula nº 0239/2009, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. – Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em Primeiro Público Leilão no dia 16/08/2019, às 14:00 horas, no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Capão da Canoa, Avenida Rudá, nº 745, Capão da Canoa/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 30/08/2019, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Prédio residencial nº 104, tipo sobrado, com área real construída de 127,647m², e respectivo terreno com área de 600,00m². Situado à Rua das Camélias, nº 3999, Praia de Capão Novo, Capão da Canoa/RS. Objeto da matrícula nº 36.740 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Imóvel ocupado. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. **PAGAMENTO:** À vista, mediante transferência bancária (TED), cheque ou depósito em espécie (até o limite de R\$ 10.000,00). Em qualquer hipótese a titularidade das contas deverá ser do arrematante; **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5%; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** 2016082430144395000006; **VALOR:** 1º leilão: R\$ 264.117,67; 2º leilão: R\$ 132.115,17 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). **FIDUCIANTE:** Nilton Kleber Nicolodi e Teresa Cristina Ramos Nicolodi. **INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, endereço: Avenida Cristóvão Colombo, nº 400/ 502, Bairro Predial, Torres/RS, telefones: (51) 5199805-8093, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4512 e 3215-4516, das 08h às 17h. Porto Alegre, 06 de agosto de 2019. Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A. Unidade de Gestão Patrimonial **Avaliação:** R\$264.117,67 | **Lance Mínimo:** R\$132.115,17