



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

CASA TRÊS PAVIMENTOS EM CONDOMÍNIO FECHADO

1º Leilão: 02/04/2019 - 10:30

2º Leilão: 16/04/2019 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda 638 Centro Torres RS cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

Observações: OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO EM TORRES Anuncio (reduzido) do Edital do Processo nº 072/1.18.0001960-8 DATA: 16 de abril de 2019, HORÁRIO: 10:30, LOCAL: ÁTRIO DO FORUM DE TORRES/RS OBJETO: UMA CASA DE TRÊS PAVIMENTOS, no CONDOMÍNIO HORIZONTAL GUARITA, situado nessa cidade, Torres/RS, na Av. Alfieiro Zanardi nº 1291, casa nº 108, no Bairro São Francisco. Residência em 03 pavimentos, situado entre a casa numero 107 e o pórtico de entrada, sendo a oitava a contar da direita para esquerda de quem olha de frente para o condomínio, possuindo 161,2163M2 de área privativa, e uma área global de 188,1916M2. . Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 59.049, livro nº 02 folha 01. Lances a partir de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC, ou seja, R\$ 56.250,00 de entrada e 30 parcelas de R\$ 5.625,00 corrigidas pelo INCC.Comissão do Leiloeiro de 10% sobre o arremate, paga á vista. Edital completo no site www.vidalleiloes.com.br (em todos arremates a comissão do leiloeiro será de 10% paga pelo arrematante) Gibraltar P.C. Vidal - Leiloeiro Oficial do Estado/RS - Email: gimis@terra.com.br - cel/whats 51-998058093

LOTE: 001

Casa 03 pavimentos condomínio fechado

UMA CASA DE TRÊS PAVIMENTOS, no CONDOMÍNIO HORIZONTAL GUARITA, situado nessa cidade, Torres/RS, na Av. Alfieiro Zanardi nº 1291, casa nº 108, no Bairro São Francisco. Residência em 03 pavimentos, situado entre a casa numero 107 e o pórtico de entrada, sendo a oitava a contar da direita para esquerda de quem olha de frente para o condomínio, possuindo 161,2163M2 de área privativa, e uma área global de 188,1916M2. . Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 59.049, livro nº 02 folha 01. Lances a partir de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC, ou seja, R\$ 56.250,00 de entrada e 30 parcelas de R\$ 5.625,00 corrigidas pelo INCC.Comissão do Leiloeiro de 10% sobre o arremate, paga á vista. Edital completo no site www.vidalleiloes.com.br (em todos arremates a comissão do leiloeiro será de 10% paga pelo arrematante)

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00