



## Casa no Bairro São Francisco, Terrenos Balneário Alfa e Terrenos Praia Azul

1º Leilão: 12/06/2019 - 10:30

2º Leilão: 26/06/2019 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638 Bairro Centro Torres RS cep 95560-000

### LOTE: 001

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE IRENE MAIA MACEDO EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, JUÍZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 12 de junho de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo N°. 072/1.09.0005754-6 que o MUNICÍPIO DE TORRES , move contra a DEVEDORA ACIMA titulada, assim descrito: UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Ludgero Vidal Ramos numero 635, Bairro São Francisco, Torres RS, com edificação de uma residência de alvenaria com área construída de 64,38 m2, padrão de acabamento baixo, em regular estado de conservação, terreno medindo 12,00 metros de frente por 23,00 metros de fundos, com vias de acesso pavimentadas , com iluminação pública, imóvel lançado no cadastro imobiliário do município sob a inscrição cadastral 009.0006.006.000, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de junho de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Fica a DEVEDORA INTIMADA pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br. Torres, 10 de abril 2019. André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial **Avaliação: R\$180.000,00 | Lance Mínimo: R\$90.000,00**

### LOTE: 002

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE ALBUQUERQUE E AITA LTDA EXMª. SRª. DRª. ROSANE BEN DA COSTA, JUÍZA DE DIREITO DA 2ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 12 de junho de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo N°. 072/1.12.0000633-5 que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS , move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: 1) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote onze (11) da quadra trinta (30), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Piauí, Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.370, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 2) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote treze (13) da quadra trinta (30), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Piauí, Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.371, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 3) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote sete (07) da quadra trinta e um (31), localizado dentro do quarteirão

formado pelas ruas Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.373, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 4) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote dez (10) da quadra trinta e um (31), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.374, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 5) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e três (31) da quadra trinta e um (31), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.375, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 6) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e seis (26) da quadra trinta e um (31), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.376, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 7) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e sete (27) da quadra trinta e um (31), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.377, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 8) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e nove (29) da quadra trinta e um (31), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.378, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 9) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote trinta e quatro (34) da quadra trinta e um (31), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Itália, Alemanha e Av. Alfa, medindo 13,05 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.379, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 10) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e dois (22) da quadra trinta e dois (32), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.380, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); ); 11) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e três (23) da quadra trinta e dois (32), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Alemanha e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.381, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 12) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote trinta e cinco (35) da quadra trinta e dois (32), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Alemanha e Av. Alfa, medindo 13,05 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.382, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 13) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote trinta e seis (36) da quadra trinta e dois (32), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Alemanha e Av. Alfa, medindo 13,05 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.383, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 14) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote oito (08) da quadra trinta e quatro (34), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Chile e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.384, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 15) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote onze (11) da quadra trinta e quatro (34), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Chile e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.385, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 16) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e cinco (25) da quadra trinta e quatro (34), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Chile e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de

frente a fundos, matrícula 52.386, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 17) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote vinte e seis (26) da quadra trinta e quatro (34), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Chile e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.387, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 18) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote trinta e dois (32) da quadra trinta e quatro (34), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Chile e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.388, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 19) UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Balneário Alfa", Município de Arroio do Sal RS, constituído do lote três (03) da quadra trinta e cinco (35), localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Peru, Chile e Av. Alfa, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, matrícula 52.389, Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de junho de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Fica a DEVEDORA INTIMADA pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br. Torres, 10 de abril 2019. Rosane Ben da Costa, Juíza; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. Rosane Ben da Costa Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juíza de Direito Leiloeiro Oficial **Avaliação:** R\$3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.500,00

**LOTE: 003**

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE IMOBILIÁRIA ONDINA LTDA, PAULO FIGUEIREDO e SONIA MARIA FIGUEIREDO EXMª. SRª. DRª. JANICE CAINELLI DE ALMEIDA, PRETORA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 12 de Junho de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo Nº. 072/1.17.0004642-5 que ELISABETE MARIA OTT, move contra os DEVEDORES ACIMA titulados, assim descritos: Item 1)- UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Praia Azul, Município de Arroio do Sal/RS, lote numero treze (13) da quadra sete (07), dentro do quarteirão formado pelas ruas "K", "J", "H" e Av. Beira Mar, lado par, distante 25m00 da esquina com a Av. Beira Mar, medindo, ao norte, doze metros (12m00) de frente a rua "J", por vinte e cinco metros (25m00) de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se, ao sul, com o lote cinco (05); dividindo-se pelo lado leste, com os lotes um (01) e dois (02) e pelo lado oeste, com o lote quatorze (14), matrícula numero 31.589, registro de imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), Item 2)- UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Praia Azul, Município de Arroio do Sal/RS, lote numero dois (02) da quadra oito (08), dentro do quarteirão formado pelas ruas "K", "J", Av. Beira Mar e terras de terceiros, lado ímpar, distante 12m50 da esquina com terras de terceiros, medindo, ao leste, doze metros e cinquenta centímetros (12m50) de frente a Av. Beira Mar, por vinte e cinco metros (25m00) de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se, ao oeste, com parte do lote treze (13); dividindo-se pelo lado norte com o lote um (01), e pelo lado sul, com os lotes três (03), matrícula numero 31.596, registro de imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), Item 3)- UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Praia Azul, Município de Arroio do Sal/RS, lote numero seis (06) da quadra nove (09), dentro do quarteirão formado pelas ruas "L", "D", "K" e uma futura rua, lado par, distante 49m00 da esquina com a rua "L", medindo , ao norte, doze metros (12m00) de frente a rua "D", por vinte e cinco metros (25m00) de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se, ao sul, com uma futura rua, dividindo-se pelo lado leste, com o lote cinco (05), e pelo lado oeste, com o lote sete (07), matrícula numero 31.607, registro de imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de junho de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br. Torres, 10 de abril de 2019 Janice Cainelli de Almeida, Pretora; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. Janice Cainelli de Almeida Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Pretora Leiloeiro Oficial

**Avaliação: R\$20.000,00 | Lance Mínimo: R\$10.000,00**