



## Casa no Bairro Igra Norte em Torres RS

1º Leilão: 15/08/2019 - 10:30

2º Leilão: 29/08/2019 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638, centro, Torres RS cep 95560-000

**Observações:** EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE IRONI OLIVEIRA FERREIRA EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, JUÍZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 15 de agosto de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo N°. 072/1.10.0007480-9 que o MUNICÍPIO DE TORRES, move contra a DEVEDORA ACIMA titulada, assim descrito: UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Castro Ramos 149, bairro Igra Norte, nesta cidade, com a edificação de uma residência de alvenaria com padrão de acabamento baixo em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 80,52 metros quadrados. Terreno medindo 09,20 metros de frente por 28,00 metros de fundos, com vias de acesso pavimentada e iluminação pública. Lançado no cadastro imobiliário do Município sob numero 028.0003.006.000, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 29 de agosto de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, a devedora, bem como: outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br). Torres, 21 de junho de 2019. André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial.

André Suhnel Dorneles  
Oficial

Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

Juiz de Direito

Leiloeiro

### LOTE: 001

: UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS, localizado na Rua Castro Ramos 149, bairro Igra Norte, nesta cidade, com a edificação de uma residência de alvenaria com padrão de acabamento baixo em regular estado de conservação, com área construída de aproximadamente 80,52 metros quadrados. Terreno medindo 09,20 metros de frente por 28,00 metros de fundos, com vias de acesso pavimentada e iluminação pública. Lançado no cadastro imobiliário do Município sob numero 028.0003.006.000, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 29 de agosto de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, a devedora, bem como: outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br) **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$75.000,00