**Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial**
Torres - RS - CEP 95560-000
Fone: **(51) 99805-8093**
https://www.vidalleiloes.com.br
sac@vidalleiloes.com.br

# CASA EM TORRES

**1º Leilão:** 11/11/2026 - 10:30

**2º Leilão:** 26/11/2026 - 10:30

**Local:** Avenida Cristovão Colombo, 400 Sala 502 - Bairro Predial - Torres/RS

**Leiloeiro:** Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

**LOTE: 001**

**Casa em Torres**

Um terreno urbano com benfeitorias, sendo: na parte superior da casa há três quartos, sala, cozinha, um banheiro e uma área. Na parte inferior, há três quartos, sala, cozinha, dois banheiros e uma garagem coberta. A meia água tem um quarto e sala conjugados, banheiro e cozinha. A casa tem aproximadamente 220 m² e a meia água em torno de 30 m², constituído pelo lote número vinte e um (21) da quadra número treze/quatorze (13/14), dentro do quarteirão formado pelas ruas Alexandrino de Alencar, Leonardo Truda, Pará e Travessa "B", lado par, distante 27m30 da esquina da Travessa "B", medindo dez metros e sessenta e cinco centímetros (10m65) de frente com a rua Leonardo Truda, fundos na extensão de dez metros e sessenta e cinco centímetros (10m65) com os lotes números dois (02) e cinco (05); divide-se por um lado na extensão de trinta e quatro metros e trinta centímetros (34m30), com o lote número vinte e dois (22), e por outro lado na extensão de trinta e quatro metros (34m00), com o lote número vinte (20); perfazendo a área superficial de trezentos e sessenta e três metros quadrados e setenta centímetros quadrados (363,70m2), matriculado no Registro de Imóveis de Torres/RS sob matrícula 46.545

**AVALIAÇÃO:** R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 425.000,00