



Casa com pavilhão em Arroio do Sal

1º Leilão: 15/08/2019 - 10:30

2º Leilão: 29/08/2019 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638, Centro, Torres cep 95560-000

LOTE: 001

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE ALCIONE PASTORELLO EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, JUÍZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 15 de agosto de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, o bem penhorado nos autos do Processo N°. 072/1.14.0003735-8 que BRUNO DOS SANTOS MARTINS PASTORELLO , move contra o DEVEDOR ACIMA titulada, assim descrito: UM TERRENO URBANO COM BENFEITÓRIAS, situado na quadra 77 (setenta e sete), lote 03 (três), no loteamento Quatro Lagos de Beira Mar, na Rua Dos Coqueiros nº 219, Arroio do Sal RS, medindo 12 (doze) metros de frente por 30 (trinta) metros de fundos, no qual se assenta uma casa com pavilhão térreo, composta por sala conjugada com cozinha, um quarto, 01 suíte, 01 banheiro, garage, pátio frontal e nos fundos, matrícula nº 40.426 no Registro de Imóveis de Torres RS, avaliado em R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 29 de agosto de 2019 no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente; 2ª) Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou o pagamento do débito, a comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre a avaliação. Pagamento: a vista ou de 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, o(s) devedor(es), bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br. Torres, 17 de junho de 2019. André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial **Avaliação:** R\$235.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$117.500,00