



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## CASA BAIRRO SÃO JORGE EM TORRES RS

1º Leilão: 09/10/2019 - 10:30

2º Leilão: 22/10/2019 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda nº 638, centro, Torres RS, cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### Casa no Bairro São Jorge

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE ALINE MENEZEZ NEVES EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, JUÍZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 09 de outubro de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo Nº. 072/1.13.0006373-0 que o MUNICÍPIO DE TORRES move contra a DEVEDORA ACIMA titulada, assim descrito UM TERRENO URBANO -POSSE- COM BENFEITORIAS, localizado na rua Santa Maria nº 497, Bairro São Jorge, Torres/RS, com a edificação de uma residência em alvenaria, com área construída de 55,25 m2, com padrão de acabamento baixo, em regular estado de conservação, terreno medindo 10,80 metros de frente por 20,80 metros de fundos, lote de esquina, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, lançado no cadastro imobiliário do Município de Torres sob numero 056.0001.015.000, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 22 de outubro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remetente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 15 de agosto de 2019, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00