



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

CASA BAIRRO JARDIM RAIANTE EM ARROIO DO SAL

1º Leilão: 18/08/2021 - 10:30

2º Leilão: 02/09/2021 - 10:30

Local: Avenida Cristovão Colombo, 400 Sala 502 - Bairro Predial - Torres/RS

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE: 001

Casa Bairro Jardim Raiante em Arroio do Sal

UM TERRENO URBANO, sito no lugar denominado Jardim Raiante, Arroio do Sal, dentro do quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "M" e final do loteamento, lado ímpar, constituído pelo lote número um (01), da quadra "C" Três (C-3), medindo 16m50 de frente com a rua "M", por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente entesta com o final do loteamento nos fundos; dividindo-se por um lado com o lote dois (2) e por outro lado com a rua "B" por onde forma uma esquina perfazendo a área superficial de quatrocentos e doze metros com cinquenta centímetros quadrados (412,50 m2). Imóvel matriculado sob nº 12278, livro 02 do Registro de Imóveis de Torres registrado em nome da executada sob nº R-6-12278. Encontra-se no referido terreno uma edificação de alvenaria com dois pisos medindo 599 m2 conforme dados cadastrais do autor e que deste fica fazendo parte integrante. Verifica-se que há salas e apartamentos individualizados no imóvel onde é a residência da executada. O imóvel está em regular estado de conservação. Há asfalto em uma das artérias (rua Castro Alves antiga rua "B") e calçamento na outra (rua Miramar antiga rua "M"); há rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, limpeza pública, sem esgoto cloacal. Avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça. Os interessados em participar do leilão virtual deverão antecipadamente efetuar cadastro no site do leiloeiro, www.vidalleiloes.com.br. Serão aceitos lances online até às 10:30 horas do dia 18 de agosto de 2021; não havendo licitantes, fica designado o dia 02 de setembro de 2021, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. As condições de participação, lances, serão iguais as da primeira data. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, os sucessores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, filho(s), credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que porventura existam, os usufrutuários(s) ou senhoria(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093, e-mail: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br