



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## BELA CASA DE ESQUINA EM ARROIO DO SAL

1º Leilão: 19/11/2019 - 10:30

2º Leilão: 04/12/2019 - 10:30

Local: Rua: Leonardo Truda 638, Bairro Getúlio Vargas, Torres RS cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

**Observações:** EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE SUCESSÃO DE ANASTÁCIA VALIM PEREIRA, SUCESSÃO DE NEUSA MARIA VALIM PEREIRA, DEOCLECIO ALVES VALIM, ARLETE TEREZINHA PEREIRA VALIM E SUCESSÃO DE ODILON VALIM PEREIRA EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, MMº. JUÍZ CÍVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 19 de novembro de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo nº. 072/1.10.0007567-8 que o MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL, move contra os DEVEDORES ACIMA titulados, assim descrito: UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS (UMA CASA), situado no loteamento Novo Arroio do Sal, no Município de Arroio do Sal, dentro dos quarteirão formado pelas Ruas Ademar Valim Dias (antiga rua F), Rua Adão Witt Klippel (antiga rua E), Avenida Assis Brasil e Avenida Arroio do Sal, lado par, de esquina, medindo doze metros (12,00m) de frente norte com a Avenida Arroio do Sal, por trinta e cinco metros (35,00m) de frente a fundos por ambos os lados, onde nos fundos ao sul, com a mesma largura da frente, entesta com o lote dez (10, divide-se pelo lado leste com o lote numero dezenove (19) e pelo lado oeste com a Rua Ademar Dias Valim, com a qual forma esquina, perfazendo área superficial de quatrocentos e vinte metros quadrados(420m2), registrado no Registro de Imóveis de Torres matrícula nº 62.795, avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 04 de dezembro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gjimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 19 de setembro de 2019, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal  
Juiz de Direito Leiloeiro Oficial

### LOTE: 001

#### Bela casa de esquina em Arroio do Sal

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE SUCESSÃO DE ANASTÁCIA VALIM PEREIRA, SUCESSÃO DE NEUSA MARIA VALIM PEREIRA, DEOCLECIO ALVES VALIM, ARLETE TEREZINHA PEREIRA VALIM E SUCESSÃO DE ODILON VALIM PEREIRA EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, MMº. JUÍZ CÍVIL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 19 de novembro de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo nº. 072/1.10.0007567-8 que o MUNICÍPIO DE ARROIO DO SAL, move contra os DEVEDORES ACIMA titulados, assim descrito: UM TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS (UMA CASA), situado no loteamento Novo Arroio do Sal, no Município de Arroio do Sal, dentro dos quarteirão formado pelas Ruas Ademar Valim Dias (antiga rua F), Rua Adão Witt Klippel (antiga rua E), Avenida Assis Brasil e Avenida Arroio do Sal, lado par, de esquina, medindo doze metros (12,00m) de frente norte com a Avenida Arroio do Sal, por trinta e cinco metros (35,00m) de frente a fundos por ambos os lados, onde nos fundos ao sul, com a mesma largura da frente, entesta com o lote dez (10, divide-se pelo lado leste com o lote numero dezenove (19) e pelo lado oeste com a Rua Ademar Dias Valim, com a qual forma esquina, perfazendo área superficial de quatrocentos e vinte metros quadrados(420m2), registrado no Registro de Imóveis de Torres matrícula nº 62.795, avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 04 de dezembro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gjimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 19 de setembro de 2019, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial

**AValiação:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00