



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

sac@vidalleiloes.com.br

ÁREA NOBRE DE TERRA EM TORRES, BAIRRO CURTUME.

1º Leilão: 18/03/2020 - 10:30

2º Leilão: 02/04/2020 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638, Bairro Getúlio Vargas, Torres cep 95560-000, Fórum

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

LOTE: 001

Área nobre de terra em Torres, bairro Curtume

UMA AREA DE TERRA, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO BAIRRO CURTUME, nessa cidade, com área superficial de trinta e três mil cento e oitenta e sete metros quadrados (33.187,00 m2). Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 59.049., medindo setenta e sete metros (77 metros) pelo lado oest, com Plínio Bauer, ao leste com o casal de Dalzija Nunes Peres, ao sul com Walmor Jose de Medeiros e ao norte com Sebastião Joaquim Fernandes. Imóvel de propriedade de Orides Jose Nunes, matriculado no Registro de Imóveis de Torres sob nº 49.366, avaliado em R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 02 de abril de 2020, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 825.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 412.500,00