



Av Cristóvão Colombo ,400, Sala 502
Predial, Torres - RS
Fone: (51) 99805-8093
sac@vidalleiloes.com.br
<https://www.vidalleiloes.com.br>

Apt a uma quadra da Beira Mar centro de Torres

1º Leilão: 24/09/2019 - 10:30

2º Leilão: 09/10/2019 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda 638, Torres RS, cep 95560-000

LOTE: 001

UM APARTAMENTO, de numero 03, do Edifício Praiano, localizado na Rua Leonardo Truda, numero 88, Bairro Centro, em Torres RS, com área econômica de 136,20 m2, padrão de acabamento médio/baixo, com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, a uma quadra da beira mar da Praia Grande, lançados no cadastro imobiliário de Torres sob a inscrição cadastral 002.0064.005.003.000, avaliado (atualizado pelo site TJRS em julho de 2019, anexo) em R\$ 327.693,00 (trezentos e vinte e sete mil seiscentos e noventa e três reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 09 de outubro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. O arrematante não assume débitos de IPTU, se houver, conforme art. 130 Código Tributário Nacional. **Avaliação:** R\$327.693,00 | **Lance Mínimo:** R\$163.846,50