



Av Cristovão Colombo ,400, Sala 502
Predial, Torres - RS
Fone: (51) 99805-8093
sac@vidalleiloes.com.br
<https://www.vidalleiloes.com.br>

Apartamento Edifício MARINA centro de Torres

1º Leilão: 26/06/2019 - 10:30

2º Leilão: 11/07/2019 - 10:30

Local: Leonardo Truda 638 Centro Torres RS cep 95560-000

LOTE: 001

dia 26 de Junho de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo nº. 072/1.09.0003870-3 que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARINA, move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: UM APARTAMENTO, localizado na Rua Julio de Castilhos, nº 365, Edifício Marina de número 211, Bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS. Apartamento com 02 dormitórios, banho social, cozinha. Prédio com Piscina, salão de festas e 02 elevadores, com padrão de acabamento médio/alto, com área privativa de 94,80 m2. Com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, imóvel lançado no cadastro imobiliário do município sob as inscrições cadastrais nº 001.007A.015.211.000. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 67.884, avaliado em R\$ 125.701,00 (cento e vinte e cinco mil setecentos e um reais); A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 11 de Julho de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação (conforme CPC Art. 891). 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC (conforme CPC Art. 895). O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br **Avaliação:** R\$125.701,00 | **Lance Mínimo:** R\$62.850,02 **Observações:** EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO E INTIMAÇÃO DE JOÃO GONÇALVES MACHADO OURIQUES EXMª. SRª. DRª. ROSANE BEN DA COSTA, JUÍZA DE DIREITO DA 2ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBRALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 26 de Junho de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo nº. 072/1.09.0003870-3 que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARINA, move contra o DEVEDOR ACIMA titulado, assim descrito: UM APARTAMENTO, localizado na Rua Julio de Castilhos, nº 365, Edifício Marina de número 211, Bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS. Apartamento com 02 dormitórios, banho social, cozinha. Prédio com Piscina, salão de festas e 02 elevadores, com padrão de acabamento médio/alto, com área privativa de 94,80 m2. Com vias de acesso pavimentadas, com iluminação pública, imóvel lançado no cadastro imobiliário do município sob as inscrições cadastrais nº 001.007A.015.211.000. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Torres/RS, sob nº 67.884, avaliado em R\$ 125.701,00 (cento e vinte e cinco mil setecentos e um reais); A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 11 de Julho de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação (conforme CPC Art. 891). 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC (conforme CPC Art. 895). O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone: 51-998058093, email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 02 de Maio de 2019, Rosane Ben da Costa, Juíza; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. Rosane Ben da Costa Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juíza de Direito Leiloeiro Oficial