



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## APARTAMENTO ALTO PADRÃO PRÓXIMO DAS QUATRO PRAÇAS

1º Leilão: 17/03/2022 - 10:30

2º Leilão: 05/04/2022 - 10:30

Local: [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br)

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### Apartamento alto padrão próximo das quatro praças-

UM APARTAMENTO, número 1100 do Edifício Residencial San Marino, situado na Rua Alexandrino de Alencar nº 331 (ou 327) Bairro Predial, nessa cidade de Torres, localizado no décimo andar ou nono pavimento, tendo uma área privativa real de 167,8950 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros oitenta e nove centímetros e cinquenta milímetros quadrados), uma área real de uso comum de 47,7320 m<sup>2</sup> (quarenta e sete metros setenta e três centímetros e vinte milímetros quadrados), totalizando uma área de 215,7320 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros setenta e três centímetros e vinte milímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0562, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do edifício; sendo o terreno constituído pelos lotes 19 e 20 da quadra 24, contíguos, fazendo frente a rua Alexandrino de Alencar, medindo 23,00 metros por 38,00 metros de frente a fundos, tendo as seguintes confrontações: do lado Leste com o lote 21, do lado Oeste com o lote 18, nos fundos ao Sul com os lotes 09 e 10, e na frente com a rua Alexandrino de Alencar, perfazendo uma área de 874,00 m<sup>2</sup>, matriculado sob nº 96.060 Livro nº 2, Registro Geral do Cartório de Registro de Torres

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00

**Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça. Os interessados em participar do leilão virtual deverão antecipadamente efetuar cadastro no site do leiloeiro, [www.vidalleiloes.com.br](http://www.vidalleiloes.com.br). Serão aceitos lances online até às 10:30 horas do dia 17 de março de 2022. Não havendo licitantes, fica designado o dia 05 de abril de 2022, para venda em 2ª Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. As condições de participação, lances, serão iguais as da primeira data. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo IPCA. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro