



Avenida Cristovão Colombo, 400 - Sala 502 - Bairro Predial

Torres - RS - CEP 95560-000

Fone: (51) 99805-8093

<https://www.vidalleiloes.com.br>

[sac@vidalleiloes.com.br](mailto:sac@vidalleiloes.com.br)

## 06 TERRENOS NA PRAIA JARDIM OLIVA NORTE ARROIO DO SAL

1º Leilão: 09/10/2019 - 10:30

2º Leilão: 22/10/2019 - 10:30

Local: Rua Leonardo Truda nº 638, Bairro Centro, Torres RS cep 95560-000

Leiloeiro: Gibraltar Pedro Cipriano Vidal

### LOTE: 001

#### 06 Terrenos na Praia Jardim Oliva Norte, Arroio do Sal

EDITAL DE 1º. E 2º. LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO DE ATLANTICO SUL COMERCIO E INCORPORAÇÕES LTDA EXM. SR. DR. ANDRÉ SUHNEL DORNELES, JUÍZ DE DIREITO DA 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES/RS, autoriza GIBALTAR PEDRO CIPRIANO VIDAL, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 239/2009, a vender em Público Leilão no dia 09 de outubro de 2019, às 10:30 horas, no Átrio do Fórum de Torres/RS, os bens penhorados nos autos do Processo Nº. 072/1.18.0004201-4 que DIONEI GERALDO CRESTANI e HELIA LADI FRANCO CRESTANI move contra a DEVEDORA ACIMA titulada, assim descritos: 1) UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Jardim Oliva Norte 1ª etapa, Arroio do Sal/RS, constituído do lote numero dois (02) da quadra numero trinta e seis (36), dentro do quarteirão formado pelas ruas Florinda Ferla, 22 de Agosto, 06 de Julho e por terras da Atlântico Sul Comércio e Incorporações Ltda., medindo 10 metros de frente por 30 metros ditos de frente a fundos, perfazendo uma área de 300 m2, registrado no Cartório de Registro de imóveis de Torres, livro 02, folha 01, matrícula 43.367, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); 2) UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Jardim Oliva Norte 1ª etapa, Arroio do Sal/RS, constituído do lote numero um (01) da quadra numero trinta e seis (36), dentro do quarteirão formado pelas ruas Florinda Ferla, 22 de Agosto, 06 de Julho e por terras da Atlântico Sul Comércio e Incorporações Ltda., medindo 10 metros de frente por 30 metros ditos de frente a fundos, perfazendo uma área de 300 m2, registrado no Cartório de Registro de imóveis de Torres, livro 02, folha 01, matrícula 43.366, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); 3) UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Jardim Oliva Norte 1ª etapa, Arroio do Sal/RS, constituído do lote numero sete (07) da quadra numero trinta e sete (37), dentro do quarteirão formado pelas ruas 07 de Setembro, 22 de Agosto com terras de Dante Ferla Filho e por terras da Atlântico Sul Comércio e Incorporações Ltda., medindo 11 metros de frente por 30 metros ditos de frente a fundos, perfazendo uma área de 330 m2, registrado no Cartório de Registro de imóveis de Torres, livro 02, folha 01, matrícula 43.388, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); 4) UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Jardim Oliva Norte 1ª etapa, Arroio do Sal/RS, constituído do lote numero oito (08) da quadra numero trinta e oito (38), dentro do quarteirão formado pelas ruas 07 de Setembro, 22 de Agosto, 31 de Outubro e com terras de Dante Ferla Filho, medindo 13 metros de frente por 25 metros ditos de frente a fundos, perfazendo uma área de 325 m2, registrado no Cartório de Registro de imóveis de Torres, livro 02, folha 01, matrícula 43.400, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); 5) UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Jardim Oliva Norte 1ª etapa, Arroio do Sal/RS, constituído do lote numero onze (11) da quadra numero trinta e um (31), dentro do quarteirão formado pelas ruas Florinda Ferla, 21 de Junho, 06 de Julho e por terras da Atlântico Sul Comércio e Incorporações Ltda, medindo 10 metros de frente por 30 metros ditos de frente a fundos, perfazendo uma área de 300 m2, registrado no Cartório de Registro de imóveis de Torres, livro 02, folha 01, matrícula 43.360, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); 6) UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, situado no lugar denominado Jardim Oliva Norte 1ª etapa, Arroio do Sal/RS, constituído do lote numero nove (09) da quadra numero trinta e seis (36), dentro do quarteirão formado pelas ruas Florinda Ferla, 22 de Agosto, 06 de Julho e por terras da Atlântico Sul Comércio e Incorporações Ltda., medindo 10 metros de frente por 30 metros ditos de frente a fundos, perfazendo uma área de 300 m2, registrado no Cartório de Registro de imóveis de Torres, livro 02, folha 01, matrícula 43.374, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião da Praça; não havendo licitantes, fica designado o dia 22 de outubro de 2019, no mesmo horário e local, para a venda em 2ª. Praça, pelo valor inicial de 50% da avaliação. 1ª) A comissão do Leiloeiro será de 10%, paga no ato, sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição e correrá por conta do comprador, adjudicante ou remitente. Pagamento: a vista ou de "no mínimo" 25% no ato da arrematação, e o saldo devedor em até 30 parcelas consecutivas corrigidas pelo INCC. O não pagamento implica na perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Ficam INTIMADOS PELO PRESENTE EDITAL, os devedores, bem como, outros(s) executado(s), cônjuge, credor(es) com direito(s) real, credores hipotecários e outros que por ventura existam, os usufrutuário(s) ou senhorio(s) direto que não intimado(s) pessoalmente, pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelo fone:51-998058093,email: gimis@terra.com.br, www.vidalleiloes.com.br Torres, 15 de agosto de 2019, André Suhnel Dorneles, Juiz; Gibraltar Pedro Cipriano Vidal, Leiloeiro Oficial. André Suhnel Dorneles Gibraltar Pedro Cipriano Vidal Juiz de Direito Leiloeiro Oficial

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00